



**Årsredovisning**  
för  
**Campus Gränna AB**  
**559175–5599**

**Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31**



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och VD för Campus Gränna AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>8</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>9</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b> .....	<b>11</b>

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Företagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att uppföra, äga och förvalta byggnader avsedda för Jönköping University Enterprise (JUE) samt att förvalta övriga av bolaget tillhöriga fastigheter och tillhandahålla service. Ändamålet med verksamheten är att genom att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler främja högskoleverksamheten i Jönköping kommun. Bolaget har sitt säte i Gränna.



Bild: Exteriör restaurang

### Väsentliga händelser under året

Studentboendet Vulkanen har genomgått en omfattande ombyggnad under året, även dränering av byggnaden har genomförts.

För att studenterna på Campus Gränna ska ha ett tryggt boende och vi ha skyddade fastigheter gjordes en brandöversyn 2022 med räddningstjänsten för att identifiera brister. Under 2023 har man åtgärdat de brister som fanns.

I oktober 2023 började bolaget leverera måltider till hemtjänsten i Gränna samt lunch för pensionärer i restaurangen. Med anledning av den nya verksamheten så har man fått investera i ny utrustning och viss anpassning av köket. 3 personer har anställts för att klara av den nya verksamheten samt för att kunna klara av de nya reglerna med vecko- och dygnsvila.



Bild: Exteriör Vulkanen

## Årets investeringar

Årets investeringar uppgick till 8,6 mnkr (5,2 mnkr) och består av nedan projekt:

- Ombyggnad Vulkanen
- Möbler Vulkanen
- Dränering Vulkanen
- Utrustning kök
- Branddörrar

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets hyresavtal är tecknat med Höskoleservice till och med 2024-06-30. Den osäkerhetsfaktor som finns i verksamheten är att antalet internationella studenter blir för lågt. Ett på lång sikt lågt antal studenter kan innebära en begränsad verksamhet eller i värsta fall uppsägning av avtal.

## Icke-finansiella upplysningar

### *Personal*

Tio personer är anställda i Campus Gränna AB.

### *Miljöinformation*

Bolaget har minskat sin energiförbrukning med 4% och värmeförbrukning med 1% jämfört med föregående år.

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höskolefastigheter i Jönköping AB, org nr 556284–1089, med säte i Jönköping. Detta bolag ägs i sin tur till 85,7 % av Jönköpings Rådhus AB, organisationsnummer 556380–7162, med säte i Jönköping, vilket är helägt av Jönköpings kommun, samt till 14,3 % av Stiftelsen Höskolan i Jönköping, organisationsnummer 826001–7333, med säte i Gränna.

## Ägarstyrning

Kommunstyrelsen har enligt 6 kap. 1 § kommunallagen (KL) uppsiktsplikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala bolag och ska enligt 6 kap. 1a § KL i årliga beslut pröva om den verksamhet bolaget har bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Som underlag för kommunstyrelsens beslut har bolagets VD utvärderat bolagets verksamhet avseende dessa frågor, vilket sammanställts i ett dokument som tillställts styrelsen för beslut. Styrelsen har ställt sig bakom utvärderingen och anser att bolaget lever upp till de krav som framgår av kommunallagen.

## Ägardirektiv

Ägardirektiven för företaget är fastställda av kommunfullmäktige i Jönköpings kommun och därefter bekräftade på årsstämman. Av ägardirektiven framgår att bolaget ska av hyresgästen, Jönköping University och dess studenter, upplevas som en god, effektiv, miljömedveten och kundorienterad leverantör av lokaler och service i både Jönköping och Gränna.

Bolagets resultat efter finansiella poster ska långsiktigt i genomsnitt uppgå till ett belopp motsvarande 4 % av eget kapital. Soliditeten ska långsiktigt i genomsnitt vara minst 10 %.

Bolagets soliditet uppgår till 9 % och avkastning på eget kapital uppgår till 2,2%, nyckeltalen uppfyller inte ägarkravet vilket beror på att bolaget har en självkostnadshyra.



Bild: Interiör restaurang

## Ekonomisk ställning och resultat

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Intäkter	14 284	12 379	11 787	9 171	12 863
Resultat efter finansnetto	116	290	458	-234	-1 683
Rörelsemarginal (%)	14%	6%	6%	-0,8%	-12%
Balansomslutning	60 709	54 011	49 558	40 790	39 568
Avkastning på eget kapital (%)	2,2	5,4%	12,5%	neg	neg
Soliditet (%)	9%	10%	10%	11%	12%

## Styrelse och revisorer

### Ordinarie ledamöter

Magnus Olsson, ordförande  
Adam Gustafsson  
Amela Baksic

### Verkställande direktör

Magnus Olsson

### Ordinarie revisorer

Michael Johansson, KPMG

### Lekmannarevisorer

Henrik Svensson, lekmannarevisor (SD)  
Irene Folkevik, lekmannarevisor (S)

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av Adam Gustafsson, Amela Baksic i förening med Magnus Olsson.

Dessutom har verkställande direktören enligt 8 kap. 36 § ABL rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder enligt 8 kap. 29 § ABL.

*Förändring av eget kapital 2022-12-31*

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	3 000	1 502	458
Disposition enligt beslut på årsstämma		458	-458
Årets resultat			231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000</b>	<b>1 960</b>	<b>231</b>

*Förändring av eget kapital 2023-12-31*

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	3 000	1 960	231
Disposition enligt beslut på årsstämma		231	-231
Årets resultat			-30
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000</b>	<b>2 191</b>	<b>-30</b>



*Förslag till vinstdisposition*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor

balanserad vinst	2 191 150
årets förlust	-30 469
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>2 160 681</b>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
<b>Intäkter</b>			
Hysesintäkter		7 217	6 428
Övriga intäkter	1	7 067	5 951
		<b>14 284</b>	<b>12 379</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvarukostnader		-1 217	-547
Övriga externa kostnader	2,3	-4 106	-4 879
Personalkostnader	4	-4 647	-4 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-2 352	-2 185
		<b>-12 322</b>	<b>-11 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 962</b>	<b>765</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 848	-475
		<b>-1 846</b>	<b>-475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116</b>	<b>290</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
		<b>116</b>	<b>290</b>
Skatt på årets resultat	7	-146	-59
<b>Årets resultat</b>		<b>-30</b>	<b>231</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	56 219	50 177
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 149	1 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10		0
		<b>58 368</b>	<b>52 116</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	37	183
		<b>37</b>	<b>183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 405</b>	<b>52 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror		92	35
		<b>92</b>	<b>35</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		960	1 248
Aktuella skattefordringar		119	4
Övriga fordringar		864	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269	196
		<b>2 212</b>	<b>1 677</b>
Kassa och bank		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 304</b>	<b>1 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 709</b>	<b>54 011</b>

Balansräkning, forts.	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000	3 000
		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 191	1 960
Årets resultat		-30	231
		<b>2 161</b>	<b>2 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 161</b>	<b>5 191</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	12	51 870	46 213
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 870</b>	<b>46 213</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		910	293
Skulder till koncernföretag	12	346	181
Övriga skulder		8	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 414	2 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 678</b>	<b>2 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 709</b>	<b>54 011</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen ut över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknas då inlösen-beloppet resultatförs i sin helhet. Ränteintäkter resultatförs i den period de avser.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

##### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sanno-

likt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	30–50 år
Teknik	30 år
IT-system	15 år
Ombyggnationer	10–15 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5–15 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### *Operationella leasingavtal-leastagare*

Campus Gränna AB är leastagare genom operationella leasingavtal avseende en bil, en kaffemaskin samt en vattenmaskin. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 70 tkr (184).

#### *Varulager*

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkuransavdrag om 3% i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### **Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högskolefastigheter i Jönköping AB, org nr 556284-1089, med säte i Jönköping. Detta bolag ägs i sin tur till 85,7 % av Jönköpings Rådhus AB, organisationsnummer 556380–7162, med säte i Jönköping, vilket är helägt av Jönköpings kommun, samt till 14,3 % av Stiftelsen Högskolan i Jönköping, organisationsnummer 826001–7333, med säte i Jönköping

Av företagets totala externa kostnader avser 35% (35%) och 9% (3%) av intäkterna andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Resultat efter finansnetto*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### *Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### *Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



## Noter

### Not 1 Övriga intäkter

	2023	2022
Serviceintäkter	4 800	5 000
Intäkter hemtjänst	1 090	0
Intäkter restaurangen	844	565
Försäkringsersättning	94	0
Elstöd	92	0
Övriga intäkter	147	386
	<b>7 067</b>	<b>5 951</b>

### Not 2 Upplysning om ersättning till revisor

	2023	2022
	KPMG	KPMG
Revisionsuppdrag	-19	-17
	<b>-19</b>	<b>-17</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

### Not 3 Operationella leasingavtal – leastagare

Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2023	2022
<b>Förfallotidpunkt</b>		
Inom ett år	20	184
Senare än ett år men inom fem år	7	19
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>27</b>	<b>203</b>

*Not 4 Anställda och personalkostnader*

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	6,4	5,5
Män	3	2
	<b>9,4</b>	<b>7,5</b>
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	-3 331	-2 937
	<b>-3 331</b>	<b>2 937</b>
<i>Sociala avgifter</i>		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 023	-931
	<b>-1 023</b>	<b>-931</b>
<i>Pensionskostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	-293	-135
	<b>-293</b>	<b>-135</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala- och pensionskostnader</b>	<b>-4 647</b>	<b>-4 003</b>

*Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar*

	2023	2022
Byggnader	-1 919	-1 772
Inventarier, installationer och verktyg	-433	-413
	<b>-2 352</b>	<b>-2 185</b>

*Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter*

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-1 696	-341
Borgensavgift	-149	-132
Övriga finansiella kostnader	-3	-2
	<b>-1 848</b>	<b>-475</b>

*Not 7 Skatt på årets resultat*

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Uppskjuten skatt	-146	-59
	<b>-146</b>	<b>-59</b>

*Avstämning årets skattekostnad*

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Redovisat resultat före skatt	116	290
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-24	-60
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-122	-1
Underskott av ej avdragsgill skattefordran	0	61
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-146</b>	<b>0</b>

*Not 8 Byggnader och mark*

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 683	49 927
Årets anskaffningar	7 961	4 756
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 644</b>	<b>54 683</b>
Ingående avskrivningar	-4 506	-2 734
Årets avskrivningar	-1 919	-1 772
Årets försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 425</b>	<b>-4 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 219</b>	<b>50 177</b>
<b>Verkligt värde</b>	<b>77 956</b>	<b>51 190</b>

Verkligt värde är framräknat genom en intern marknadsvärdering av företagets fastigheter. Värderingen bygger på en ettårig avkastningskalkyl och är baserad på faktiska hyresintäkter och kostnader för drift och underhåll. Fastigheterna har därefter värderats efter ett bedömt marknadsmässigt avkastningskrav på 6,25 % (6,25%) beroende på det geografiska attraktivitetsläget.

*Not 9 Inventarier, verktyg och installationer*

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 895	6 467
Årets anskaffningar	643	428
Omklassificeringar	0	0
Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 538</b>	<b>6 895</b>
Ingående avskrivningar	-4 956	-4 543
Årets avskrivningar	-433	-413
Omklassificeringar	0	0
Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 389</b>	<b>-4 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 149</b>	<b>1 939</b>

*Not 10 Pågående nyanläggningar*

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Aktiverat under året	0	0
Under året nedlagda kostnader	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

*Not 11 Uppskjuten skattefordran*

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	183	242
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag och skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga skillnader	-146	-59
	<b>37</b>	<b>183</b>

Not 12 Skulder hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga koncernskulder</b>		
Lån	50 000	45 000
Checkräkningskredit	1 870	1 213
<b>Utgående ackumulerade skulder</b>	<b>51 870</b>	<b>46 213</b>
<b>Koncernskulder</b>		
Ingående skulder	181	184
Tillkommande skulder	346	181
Reglerade skulder	-181	-184
<b>Utgående ackumulerade skulder</b>	<b>346</b>	<b>181</b>
<b>Förfallotid efter balansdagen</b>		
Koncernkonto	1 870	1 213
Inom 1 år	0	45 000
Mellan 1-5 år	50 000	0
	<b>51 870</b>	<b>46 213</b>

Lån som förfaller till betalning inom 1 år kommer att omsättas till nya lån och rubriceras därför som långfristig skuld.

Not 13 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-12-31	2022-12-31
Erlagd ränta	1 848	475

Not 14 Händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen tog beslut 2023-12-07 om budget för 2024, hyran höjs med 11% 2024 jämfört med föregående år.

Jönköping den 28 februari 2024

Magnus Olsson  
Ordförande

Adam Gustafsson

Amela Baksic

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
KPMG AB

Michael Johansson  
Auktoriserad revisor

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ADAM GUSTAFSSON

Date: 2/28/2024 10:21:43 AM

BankID refno: ad8faecc-6e0b-4967-b0bf-1c88a25ceba4



Adam Gustafsson

Signed by: MAGNUS OLSSON

Date: 2/28/2024 10:17:31 AM

BankID refno: 64b63044-7184-47fc-a1c7-e4ded7c993bc



Magnus Olsson

Signed by: AMELA BAKSIC

Date: 2/28/2024 10:18:36 AM

BankID refno: 9c62fa61-298d-48dd-b850-d22f3206fb10



Amela Baksic

Signed by: MICHAEL JOHANSSON

Date: 2/29/2024 1:14:48 PM

BankID refno: 797be3f3-7ef9-4601-b790-3ee3f7ada69e



Michael Johansson